

TILAPALVELUKESKUKSEN TILAT - ULOS VUOKRATTUJEN LASKUTUS 2025

Kohde			Vuokra	Vuokra yht.
Tunnus	Nimi	Vuokralainen	€/kk	€/vuosi
6893	Metsäruusu/ päärakennus	Kahden Kokin Catering Oy	1 891,53	22 698,30
6925	Karhuhaantie 14 as 1		409,65	4 915,82
6905	Myötätietie 9		985,28	11 823,38
6900-A	Suosiolankatu 4 A		433,28	5 199,40
6915	Väinämöisentie 35		744,36	8 932,28
6913	Sipolantie 13 A 2		316,97	3 803,58
6913	Sipolantie 13 A 3		316,97	3 803,58
6913	Sipolantie 13 B 6		316,97	3 803,58
6958	As Oy Metsäkaira Kairatie 15-17 A1		706,57	8 478,86
6726	Murolan PAV (Totontupa) Totontie 13 as. 2		246,44	2 957,28
6726	Murolan PAV (Totontupa) Totontie 13 as. 3		246,44	2 957,28
6728	RAUTIOSAARI Rak.1/Vanhainkoti os. 1/Nuorisotilat		806,12	9 673,40
6609/1	TAIPALE rak.4 koulu/talonmiehen asunto Taipaleentie 65 as. 1		412,12	4 945,48
6728	RAUTIOSAARI Rak. 6 (Asuntola) Vanhainkodintie 7 as 5		438,89	5 266,68
6728	RAUTIOSAARI Rak. 6 (Asuntola) Vanhainkodintie 7 as 13		244,10	2 929,16
6728	RAUTIOSAARI Rak.6 (Asuntola) Vanhainkodintie 7 as 4		279,34	3 352,02
6726	Murolan PAV (Totontupa) Totontie 13 as. 1		246,44	2 957,28
6842	Patokosken paloasema Kittiläntie 4803 as. 1		564,83	6 777,92
6859	Viipaletalo, Ounaspaaviljonki	Rovaniemen Melojat Ry	253,05	3 036,62
6642	Viirinkangas asuintalo		372,93	4 475,20
6642	Viirinkangas asuintalo		372,91	4 474,96
6642	Viirinkangas asuintalo		591,45	7 097,36
6640-as 6	Katajarannan asuintalo as. 6		254,42	3 053,02
6609	TAIPALE rak.6 koulun laajennus	Kirkon Palvelukeskus/Rovaniemen seurakunta	166,21	1 994,50
6640-as 5	Katajarannan asuintalo as. 5		361,22	4 334,66
6909	Käpykuja 7		712,83	8 554,00
6728	RAUTIOSAARI Rak. 6 (Asuntola) Vanhainkodintie 7 as 8		125,72	1 508,68
6728	RAUTIOSAARI Rak. 6 (Asuntola) Vanhainkodintie 7 as 9		115,29	1 383,44

Kohde			Vuokra	Vuokra yht.
Tunnus	Nimi	Vuokralainen	€/kk	€/vuosi
6728	RAUTIOSAARI Rak. 6 (Asuntola) Vanhainkodintie 7 as 10		108,25	1 298,94
6608	Kaukon koulu as 1		541,05	6 492,56
6545	Asemapäällikön päiväkot	Päiväkot Asemapäällikkö Oy	4 828,52	57 942,18
6914	Sipolantie 17 A		607,95	7 295,40
6634	Korkalovaaran peruskoulu	Touhula Varhaiskasvatus Oy	141,38	1 696,54
6642-as4	Viirinkangas asuintalo as 4		383,39	4 600,72
6860	Tommin talo	Lapin Alueatteriyhdistys Ry	500,94	6 011,30
6860	Tommin talo	Rimpparemmi ry	285,99	3 431,90
6640-as 1	Katajarannan asuintalo as. 1		340,68	4 088,10
6859	Ounasparviljonki	Lapin Hullu Ohjelmapalvelut Oy	1 148,66	13 783,96
6642-as1	Viirinkangas asuintalo as 1		538,23	6 458,70
6728	RAUTIOSAARI Rak. 6 (Asuntola) Vanhainkodintie 7 as 14		426,73	5 120,76
6694	TH-Tilat	Lapin hyvinvointialue, Tekniset ja logistiikkapalvelut/Hallinto ja tukipalv	900,33	10 803,96
6626	TH-tilat	Lapin hyvinvointialue Terveyspalvelut	447,04	5 364,48
6625	TH-tilat	Lapin hyvinvointialue Terveyspalvelut	320,96	3 851,52
6601	TH-tilat	Lapin hyvinvointialue Terveyspalvelut	109,15	1 309,80
6634	TH-tilat	Lapin hyvinvointialue Terveyspalvelut	602,19	7 226,28
6636	TH-tilat	Lapin hyvinvointialue Terveyspalvelut	443,72	5 324,64
6608	TH-tilat	Lapin hyvinvointialue Terveyspalvelut	158,37	1 900,44
6615	TH-tilat	Lapin hyvinvointialue Terveyspalvelut	163,52	1 962,24
6620	TH-tilat	Lapin hyvinvointialue Terveyspalvelut	165,31	1 983,72
6610	TH-tilat	Lapin hyvinvointialue Terveyspalvelut	423,88	5 086,56
6607	TH-Tilat	Lapin hyvinvointialue Terveyspalvelut	354,15	4 249,80
6617	Vikajärven koulu TH-tilat	Lapin hyvinvointialue Terveyspalvelut	135,12	1 621,44
6705	Sinetän neuvola / hammashoitola	Lapin hyvinvointialue Terveyspalvelut	2 802,26	33 627,12
6703	Murolan hammashoitola-neuvola	Lapin hyvinvointialue Terveyspalvelut	5 512,49	66 149,88
6716	Saarenkylän hammashoitola	Lapin hyvinvointialue Terveyspalvelut	9 388,96	112 667,52
6900-B	Suosiolankatu 4 B	Lapin hyvinvointialue, Sosiaalipalvelut, perheiden	436,59	5 239,08
6913	Sipolantie 13 A	Lapin hyvinvointialue, Sosiaalipalvelut, perheiden	1 296,02	15 552,24

Kohde			Vuokra	Vuokra yht.
Tunnus	Nimi	Vuokralainen	€/kk	€/vuosi
6914	Sipolantie 17 E	Lapin hyvinvointialue, Sosiaalipalvelut, perheiden	353,17	4 238,04
6914	Sipolantie 17 F	Lapin hyvinvointialue, Sosiaalipalvelut, perheiden	353,17	4 238,04
6632	TH-tilat	Lapin hyvinvointialue Terveyspalvelut	112,74	1 352,88
6640-as 2	Katajarannan asuintalo as. 2		249,31	2 991,66
6913	Sipolantie 13 B 8	Lapin hyvinvointialue, Sosiaalipalvelut, perheiden	309,04	3 708,48
6954	As Oy Korpikämmekkä Hillapolku 4 A 6		492,28	5 907,36
6403	V/ Meltauksen monitoimitalo	Lapin hyvinvointialue, Tekniset ja logistiikkapalvelut/Hallinto ja tukipalv	354,63	4 255,56
6405	Ounasrinteen monitoimitalon th-tilat	Lapin hyvinvointialue, Tekniset ja logistiikkapalvelut/Hallinto ja tukipalv	6 078,47	72 941,64
6728	RAUTIOSAARI Rak. 6 (Asuntola) Vanhainkodintie 7 as 2		554,67	6 656,04
6637	Psykologien ja kuraattorien tilat	Lapin hyvinvointipalvelut/Hallinto- ja tukipalvelut	524,26	6 291,12
6640-as 7	Katajarannan asuintalo as. 7		526,75	5 267,50
6617-as2	Vikajärven koulun asunto		445,36	2 226,78
6640-as 3-4	Katajarannan asuintalo as. 3-4		447,70	2 238,49
6989	Kiela autopaikka		80,00	960,00
6989	Kiela autopaikka		80,00	960,00
6989	Kiela autopaikka		80,00	960,00
6989	Kiela autopaikka		80,00	960,00
6989	Kiela autopaikka		80,00	960,00
6989	Kiela autopaikka		80,00	960,00
6989	Kiela autopaikka		80,00	960,00
6989	Kiela autopaikka		80,00	960,00
6989	Kiela autopaikka		80,00	960,00
6989	Kiela autopaikka		100,00	1 200,00
6989	Kiela autopaikka		100,00	1 200,00
6989	Kiela autopaikka		100,00	1 200,00
6989	Kiela autopaikka		100,00	1 200,00
6989	Kiela autopaikka		100,00	1 200,00
6989	Kiela autopaikka		100,00	1 200,00
6989	Kiela autopaikka		100,00	1 200,00
6989	Kiela autopaikka		100,00	1 200,00
6838	Koskikatu 61, paloasema	Lapin hyvinvointialue	26 395,15	316 741,80
6844	Sinetän palokalustovarasto	Lapin hyvinvointialue	943,00	11 316,00

Kohde			Vuokra	Vuokra yht.
Tunnus	Nimi	Vuokralainen	€/kk	€/vuosi
6839	Saarenkylän paloasema	Lapin hyvinvointialue	8 040,43	96 485,16
6842	Patokosken paloasema	Lapin hyvinvointialue	958,83	11 505,96
6511	Lappia-talo	Lapin Aluleteatterikeskus ry	119 983,33	1 439 799,96
	Kairankujan laittila	Kiinteistö Oy Rovatalo	46,81	561,72
6552	Lapinrinteen päiväkotl	Lorupussi Oy	14 928,25	179 139,00
6853	Syväsenvaaran kalliosuoja	Santa Park Oy*	8 893,33	106 720,00
6765	Kairatie 75	Eduro Säätiö sr	24 664,78	295 977,36
6765	Kairatie 75	Redu Edu Oy	3 167,20	38 006,40
6765	Kairatie 75	Hengityslitto ry	1 866,62	22 399,44
6765	Kairatie 75	Safartica Oy	4 625,20	55 502,40
6819	Leirintäalue	Rovaniemen Matkailupalvelu Oy	840,92	10 091,00
	Tukiasemat (2kpl)	Suomen Yhteisverkko Oy	100,00	1 200,00
YHTEENSÄ		OMAT KOHTEET - ULOS LASKUTUS	274 119,51	3 282 129,29

OMAT KOHTEET - SISÄISET VUOKRAT

1 608 333,33 19 300 000,00

Listalta poistettu 31.12.2025 mennessä päättyneet sopimukset (mm. Näsmänkieppi, Korkalonkatu, Pulkamontie, Korkalonkatu 4)

*Santaparkista laskutetaan liikevaihtoon sidottu vuokra, 100.000 €/vuosi + 560 €/kk. Lisäksi kaupunginhallitus laskutettu 46.417 €/kk sisäistä vuokraa